

Agendapunt : 14.  
Voorstelnummer : 06-043  
Raadsvergadering : 25 juni 2015  
Naam opsteller : Sjoerd Bek  
Informatie op te vragen bij : Sjoerd Bek  
Portefeuillehouder(s) : Rob Zeeman  
Zaaknummer :  
Registratienummer : RAAD150062

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Duingebied

**Aan de raad,**

<b>Beslispunt:</b>	Het bestemmingsplan Duingebied, met kenmerk NL.IMRO.0373.BPDuingebied-C001 (bijlage I), inclusief de nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen (bijlage II), vast te stellen.
--------------------	--

### **1. Waar gaat dit voorstel over?**

Het voorstel behelst de vaststelling van het bestemmingsplan Duingebied.

### **Plangebied**

Het plangebied betreft het gehele duingebied van de gemeente Bergen. De westelijk grens van het plangebied ligt ongeveer een kilometer uit de kust. De oostelijke plangrens wordt gevormd door het agrarisch en landelijk gebied van de gemeente. De kernen van Egmond aan Zee en Bergen aan Zee zijn niet in dit bestemmingsplan opgenomen.

Het plangebied bestaat grotendeels uit de twee Natura 2000-gebieden: "Schoorlse Duinen" en "Noordhollands Duinreservaat", die ook onderdeel zijn van de Ecologische Hoofdstuctuur. Beide duingebieden samen staan ook wel bekend als Noord-Kennemerland.

### **Procedure tot nu toe**

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 9 januari 2014 voor een periode van vier weken ter inzage gelegen. Een ieder kon binnen deze termijn schriftelijk zijn of haar reactie indienen tegen het plan. Tevens heeft een tweetal openbare inloopavonden plaatsgevonden. Een in Egmond aan Zee en een in Schoorl. Een ieder kon op deze avond toelichting op de plannen ontvangen en mondeling reageren. Daarnaast is het plan opgestuurd aan diverse organisaties en belangenorganisaties in het kader van het verplichte artikel 3.1.1. Bro overleg. Uiteindelijk zijn er 13 reacties ingediend. Deze reacties zijn behandeld in de Nota van beantwoording inspraak. Op 16 september 2014 heeft het college ingestemd met deze nota en de daaruit voortvloeiende planaanpassingen.

Hierop volgend is het voorontwerp vastgesteld als ontwerp bestemmingsplan en is de formele procedure op basis van de Wet ruimtelijke ordening gestart. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 18 september 2014 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn 10 zienswijzen ingediend. Deze waren allemaal ontvankelijk.

Het bestemmingsplan wijzigt op punten ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan omdat diverse zienswijzen (deels) worden gehonoreerd. Ook zijn er een aantal ambtshalve wijzigingen voorgesteld. De wijzigingen zijn vermeld in de Nota Zienswijzen.

### **Inhoud van het bestemmingsplan**

Het bestemmingsplan Duingebied geeft regels voor het gebruik en de bebouwingmogelijkheden met betrekking tot de gronden in het duingebied. Hieronder vallen ook de stranden van Camperduin aan Zee, Hargen aan Zee en Schoorl aan Zee en gedeeltelijk van Bergen aan Zee, Egmond aan Zee en Egmond-Binnen. Na vaststelling van het bestemmingsplan kunnen de omgevingsvergunningen de bouwwerken op de stranden die in dit bestemmingsplan vallen ook middels een omgevingsvergunning gelegaliseerd worden.

De bestaande legale situatie van bebouwing en gebruik is uitgangspunt geweest voor het toekennen van de bestemmingsregelingen.

Het nieuwe bestemmingsplan vervangt een aantal bestemmingsplannen en wijzigingsplannen, die ouder zijn dan 10 jaar en voorziet in een actuele en eenduidige planologisch-juridische regeling. Nieuwe grootschalige ontwikkelingen worden in het plan niet mogelijk gemaakt.

Het plan bestaat uit drie onderdelen, de toelichting, de planregels en de verbeelding (voorheen plankaarten). In de toelichting staan de beschrijving van het plangebied en de afwegingen die zijn gemaakt. Op de verbeelding staan de bestemmingen aangegeven die aan percelen zijn toegewezen. De regels voor bouwen en gebruik van deze bestemmingen zijn terug te vinden in de planregels.

In het bestemmingsplan worden mogelijkheden geboden voor kleinschalige ontwikkelingen, zoals het verplaatsen van bouwwerken op de stranden richting waterlijn (westelijke richting) wanneer het Hoogheemraadschap in het kader van de aangroei van de duinen noodzakelijk vindt. Hiernaast is de regeling voor het vergroten van woningen, het bouwen van extra aan- en bijgebouwen en het voeren van aan huis verbonden beroepen en bedrijven.

### **Belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan**

Het bedrijf Go with the Flo is aanleiding van een inspraakreactie opgenomen in het bestemmingsplan Duingebied. Er was een plaats in het bestemmingsplan naast de Kustzeil & botenvereniging voor het bedrijf gecreëerd. Dit was nabij de brandstofcontainer. Uit veiligheidsoverwegingen is een andere locatie gezocht. Het bedrijf krijgt met zijn container van maximaal 34 m<sup>2</sup>, zonder horeca, nu een plek tussen strandpaviljoen Offshore en de botenvereniging op voldoende afstand van de brandstofcontainer.

In het Hargergat wordt een bouwwerk opgenomen wat gebruikt mag worden als opslagruimte. Deze aanpassing wordt gedaan naar aanleiding van een uitspraak principeverzoek van 1 mei 2013. De eigenaar van het onderhavige perceel heeft een verzoek gedaan om aanwezige bouwwerken te legaliseren. In het bestemmingsplan Duingebied is alleen het bouwwerk wat reeds bestond en is waar te nemen op de luchtfoto van 1977 opgenomen. Tegen de andere bouwwerken en het gebruik in strijd met het bestemmingsplan loopt op dit moment een handhavingzaak. Deze handhavingzaak is nog onder de rechter.

Perceel Oude Heereweg 3 in Schoorl. Naar aanleiding van de zienswijze wordt de bestemming die aan het perceel Oude Heereweg 3 in Schoorl in overeenstemming gebracht

met de bestemming welke het perceel had in het bestemmingsplan Schoorl kernen en buurtschappen. De indiener van de zienswijze had beroep ingesteld tegen het vastgestelde bestemmingsplan Schoorl, kernen en buurtschappen. De Raad van State heeft het perceel Oude Heereweg 3 in Schoorl vernietigd. Na de vernietiging door de Raad van State is het perceel weer onder het regime van het oude bestemmingsplan Duingebied uit 1972 komen te vallen. In dit bestemmingsplan waren geen bebouwingsmogelijkheden opgenomen voor de woning en stond deze onder het overgangsrecht. Om de gewekte verwachtingen door opname bij de vaststelling van het bestemmingsplan waar te maken is het dezelfde regeling welke het perceel had onder het regime van het bestemmingsplan Schoorl, kernen en buurtschappen over te nemen in het bestemmingsplan Duingebied.

In het bestemmingsplan wordt een afwijkingsmogelijkheid binnen de bestemming Natuur mogelijk opgenomen om een tweetal bestaande bunkers in te richten en te gebruiken al een museum. Het betreft een initiatief van de Stichting Egmond '40-'45 (vrijwilligers) om een tweetal bunkers ten noorden van Egmond aan Zee op te graven, te herstellen en in gebruik te nemen als museum over de 2<sup>e</sup> Wereldoorlog (ongeveer 20 dagen per jaar geopend voor publiek). Op dit moment worden de voorbereidingen getroffen voor het 1<sup>e</sup> bunkermuseum en het is de bedoeling om in 2016 een 2<sup>e</sup> bunkermuseum te openen. In de bunkers zullen spullen worden tentoongesteld en persoonlijke verhalen worden verteld op een audio-visuele manier. Er wordt hiervoor geen extra bebouwing opgericht, doch slechts een hekwerk ter afsluiting c.q. beveiliging van de bunker tegen diefstal/ vandalisme.

### **Aanpassingen naar aanleiding van de vaststelling van de structuurvisie Camperduin en de strandnota voor iedereen.**

Er wordt een extra bouwvlak opgenomen voor een sportactiviteitencentrum in Camperduin en er wordt een bestaand bouwvlak vergroot voor een sportactiviteitencentrum in Hargen aan Zee. In deze bouwvlakken mag een sportactiviteitencentrum gebouwd worden van maximaal 500 m<sup>2</sup>. De sportactiviteitencentra mogen vergroot worden met maximaal 250 m<sup>2</sup> voor openbare doeleinden zoals openbare toiletten, openbare douches en lockers.

Hiernaast is er een regeling opgenomen in het bestemmingsplan voor overige commerciële bebouwing (bebouwing bedoeld voor de opslag van sport- en spelactiviteiten en activiteiten ten behoeve van dienstverlening en maatschappelijke doeleinden). Het is de bedoeling dat overige commerciële bebouwing samengevoegd of direct naast een bestaand jaarrond strandpaviljoen, een seizoensgebonden strandpaviljoen of een verenigingsgebouw wordt gerealiseerd. Wanneer dit niet mogelijk is, is er een bevoegdheid voor B & W opgenomen om een alternatieve locatie aan te wijzen elders op het strand.

In het kader van het opnemen van twee sportactiviteitencentra in het bestemmingsplan lopen er onderzoeken naar de effecten op het natura-2000-gebied. Het sportactiviteitencentrum in Hargen aan Zee wordt vergroot en het sportactiviteitencentrum in Camperduin wordt verplaatst van achter de dijk van Camperduin naar het strand van Camperduin. Ook zal er een toets plaatsvinden aan provinciaal en rijksbeleid. In de onderzoeken wordt ook aandacht geschonken aan de verplaatsing van Luctor et Emergo.

### **2. Wat besluit de raad/wat krijgt de raad als hij "ja" zegt?**

Een vastgesteld bestemmingsplan.

### **3. Waarom wordt dit onderwerp nu aan de raad voorgelegd?**

☐ collegebevoegdheid:

- ☒ raadsbevoegdheid:
- ☐ opiniërend:
- ☐ kaderstellend:
- ☐ maatschappelijk urgent:
- ☐ budgetrecht:
- ☐ anders, nl.:

#### **4. Wie heeft er allemaal met de beslissing van de raad van doen?**

Naast de gemeente: inwoners plangebied, bedrijven, hoogheemraadschap, provincie Noord Holland, eigenaren en gebruikers van het plangebied.

#### **Regionale samenwerking**

- ☐ vindt plaats met gemeenten/via gemeenschappelijke regeling:
- ☐ is onderwerp van onderzoek met gemeenten:
- ☐ wordt nog niet onderzocht, biedt wel mogelijkheden omdat:
- ☒ komt hier niet voor in aanmerking omdat:  
De vaststelling van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de raad.

**Burgerparticipatie:** nee

**Externe communicatie:** ja

De publicatie van de vaststelling van het bestemmingsplan wordt gedaan in het Bergens Nieuwsblad/Duinstreek, de Staatscourant en op de gemeentelijke website en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

**Extern overleg gevoerd met:** diverse burgers, adviesbureau RHO, de provincie, NHNK en de RUD NHN.

#### **5. Waaruit bestaan de andere mogelijkheden om het doel te bereiken?**

De raad kan het bestemmingsplan (op onderdelen) gewijzigd vaststellen. Het risico hiervan is dat grote wijzigingen kunnen leiden tot beroepsschriften e/o schadeclaims.

#### **6. Wanneer wordt de beslissing van de raad uitgevoerd, gerealiseerd en wanneer wordt de raad daarover gerapporteerd?**

Na het vaststellingsbesluit van de raad wordt het besluit gepubliceerd in de Staatscourant, Duinstreek, Bergens Nieuwsblad en langs elektronische weg binnen 2 weken nadat het besluit is genomen. De kennisgeving van het besluit wordt tevens verstuurd aan de overlegpartners (art. 3.1.1. Bro). De dag na publicatie vangt de beroepstermijn van 6 weken aan. De dag na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking. De werking wordt opgeschort indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het vaststellingsbesluit bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek tot voorlopige voorziening is gedaan en op dat verzoek is beslist. Uw raad wordt geïnformeerd over de uitkomst van de beroepsprocedure.

#### **7. Welke middelen zijn met dit voorstel gemoeid?**

De benodigde middelen zijn reeds in de begroting opgenomen.

Zijn er externe subsidiebronnen en welke zijn dit? **Nee.**

- ☐ open-einde regelingen:
- ☐ garantieverplichtingen:
- ☐ risico's gemeentelijke eigendommen:
- ☐ overige risico's:
- ☐ opgenomen in het risicomanagementsysteem (Naris): Nee.

**8. *Waarom moet de raad dit besluit met deze mogelijke oplossing nemen?***

Zie boven.

**Bijlagen:**

1. Bestemmingsplan Duingebied;
2. Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

Bergen, 12 mei 2015

College van Bergen

H.G.T Brouwer  
secretaris

drs. H. Hafkamp  
burgemeester